ACTA DE RECIBO FINAL

CLASE DE CONTRATO:	OBRA
CONTRATO No. Y FECHA:	SVIV MIN C 024 DE 2025 (CO1.PCCNTR.8365031)
CONTRATISTA: **Nit o C.C. No.**	EVER LEONARDO RAMÍREZ ARIAS C.C. 88.283.109
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO MUNICIPAL DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER
VALOR INICIAL:	$ 36.671.839
VALOR ADICIONAL:	$ 3.328.062
VALOR FINAL EJECUTADO:	$ 39.999.901
RUBRO **RECURSOS** **DESCRIPCIÓN** **VALOR**	2.3.2.02.02.005.40.008 55.0 – 1.2.4.3.03 - SGP PROPÓSITO GENERAL – PROPÓSITO GENERAL LIBRE INVERSIÓN $ 36.671.839
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CD 1177 (11/09/2025)
REGISTRO PRESUPUESTAL	RP 1163 (04/08/2025)
RUBRO ADICIONAL **RECURSOS** **DESCRIPCIÓN** **VALOR**	2.3.2.02.02.005.40.008 55.0 – 1.2.4.3.03 - SGP PROPÓSITO GENERAL – PROPÓSITO GENERAL LIBRE INVERSIÓN $ 3.328.062
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIONAL	CD 1329 (10/10/2025)
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL	RP 1271 DEL 14 DE OCTUBRE DE 2025
PLAZO INICIAL:	Quince (15) días
PRORROGA:	Quince (15) días
PLAZO FINAL:	Un (01) MESES
SUPERVISOR	CARMEN CHONA LEÓN PROFESIONAL ÁREA DE INFRAESTRUCTURA ADSCRITO A LA SECRETARIA DE VÍAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA
FECHA DE INICIACIÓN:	29/09/2025

MODIFICATORIOS Y ADICIONALES (si aplica)	OTRO SI, Mediante el cual se adicionan recursos y se prorroga el plazo de ejecución contractual
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	14/10/2025
FECHA DE TERMINACIÓN OTROSÍ:	29/10/2025
FECHA DE TERMINACIÓN REAL	29/10/2025
MUNICIPIO:	Ocaña, Norte de Santander
OFICINA GESTORA:	Secretaria vías infraestructura y vivienda

En Ocaña, a los 29 días del mes de octubre del 2025, en las instalaciones de la alcaldía municipal de Ocaña se reunieron, el ingeniero GUSTAVO CASTILLA VERGEL secretario de vías, infraestructura y vivienda y CARMEN CHONA LEON Supervisor del Contrato y EVER LEONARDO RAMIREZ ARIAS, como Contratista, y considerando que habiéndose cumplido a satisfacción el 100% del objeto del contrato se realiza el acta de recibo final, así:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 36.671.839
VALOR ADICIONAL	$ 3.328.062
VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO	$ 39.999.901
VALOR EJECUTADO	$ 39.999.901

Se deja constancia que se ejecutaron las siguientes actividades:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO	V. PARCIAL
1	**ADECUACIONES EN PAREDES**				**$ 27.781.696,00**
1,1	Resane de superficies y aplicación de estuco	m²	303,00	$ 18.000,00	$ 5.454.000,00
1,2	Aplicación de pintura en emulsión tipo 1, tres manos	m²	1.395,48	$ 16.000,00	$ 22.327.696,00
2	**ITEMS NO PREVISTOS**				**$ 2.521.258,80**
INP1	Pañete sobre ladrillo a la vista, mortero 1:4	m²	95,60	$ 26.373,00	$ 2.521.258,80
VALOR TOTAL OBRAS EN COSTO DIRECTO					$ 30.302.954,80
ADMINISTRACIÓN				26%	$ 7.878.768,00
IMPREVISTOS				1%	$ 303.030,00

UTILIDAD	5%	$ 1.515.148,00
COSTO INDIRECTO		$ 9.696.946,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		$ 39.999.900,80

Para constancia de lo anterior se firma por quienes intervienen.

GUSTAVO CASTILLA VERGEL
Sec. de Vías, Infraestructura y Vivienda

EVER LEONARDO RAMIREZ ARIAS
Contratista

CARMEN CHONA LEÓN
Prof. Universitario área de Infraestructura
Supervisora del contrato